

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN GELEX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17 /2024/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
  - Mã chứng khoán: GEX
  - Địa chỉ: Số 52 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội
  - Điện thoại liên hệ: 024 39726245/6 Fax: 024 39726282
  - Email: gelex@gelex.vn
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX trân trọng công bố: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK – GCN do Chủ tịch Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp ngày 21/05/2021).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/01/2024 tại đường dẫn <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\*Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn số  
.16./2024/GELEX/TGD-CV

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Người được ủy quyền công bố thông tin



Nguyễn Thị Phương

Số: 16./2024/GELEX/TGD-CV

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**  
(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán/phát hành số 59/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban  
Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 21/05/2021)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Điện thoại: 024 3972 6245/6 Fax: 024 3972 6282 Website: gelex.vn
- Vốn điều lệ: 8.514.957.930.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: GEX
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long. Số hiệu tài khoản: 113625256868
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0100100512 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 12 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 28 tháng 12 năm 2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Ngành nghề kinh doanh chính theo ghi nhận tại Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp là: Sản xuất thiết bị điện khác (Chi tiết: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng; Thiết kế, chế tạo, kinh doanh và sửa chữa các loại thiết bị đo đếm điện một pha, ba pha (có dòng điện một chiều và xoay chiều) các cấp điện áp hạ thế, trung thế và cao thế đến 220 KV). Mã ngành: 2790
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
  - Loại chứng khoán: Cổ phần phổ thông
  - Mệnh giá: 10.000 đồng
  - Số lượng chứng khoán đã phát hành: 851.495.793 Cổ phiếu
  - Tổng vốn/số tiền đã huy động:
    - Số tiền huy động theo kế hoạch/phương án được ĐHCĐ thông qua: 3.515.356.800.000 đồng
    - Số tiền huy động được theo thực tế: 3.536.971.940.000 đồng
- Lý do chênh lệch: do giá bán cổ phiếu khi thực hiện xử lý cổ phiếu còn dư (5.403.785 cổ phiếu ở



giá 16.000 đồng/cổ phiếu) với giá bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (12.000 đồng/cổ phiếu) là 21.615.140.000 đồng.

- Phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 1.920.000.000.000 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 16/07/2021

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

#### 1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

STT	Mục đích sử dụng vốn/số tiền	Số tiền (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn/số tiền
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ tầng Gelex	920.000.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
2	Triển khai Dự án “Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê” tại số 10 Trần Nguyên Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.000.000.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
	<b>Tổng</b>	<b>1.920.000.000.000</b>	

#### 2. Tiến độ dự án hiện tại:

STT	Nội dung	Kế hoạch (đồng)	Số tiền sử dụng đến thời điểm ngày 16/01/2024 (đồng)
1	Thực hiện các dự án nhà máy điện gió thông qua Công ty Cổ phần Hạ Tầng Gelex. Cụ thể: <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Dự án Nhà máy điện gió Hường Phùng 2,3 – Chủ đầu tư: Công ty TNHH Điện gió Hường Phùng.</li><li>✓ Dự án Nhà máy điện gió GELEX 1,2,3 – Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Năng lượng GELEX Quảng Trị.</li></ul>	920.000.000.000	920.000.000.000 (đã chi xong từ ngày: 22/07/2021)

01005  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
P. ĐOÀN  
ELE  
TRUNG-T



2	Triển khai Dự án "Tổ hợp khách sạn, dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê" tại số 10 Trần Nguyễn Hãn và 27-29 Lý Thái Tổ, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	1.000.000.000.000	729.362.034.493
	<b>Tổng</b>	<b>1.920.000.000.000</b>	<b>1.649.362.034.493</b>

3. Những thay đổi và Lý do thay đổi: Ngoại trừ các thay đổi và lý do thay đổi đã được báo cáo (theo văn bản số 232/2022/GELEX-TGD-CV) và công bố thông tin (theo Công văn công bố thông tin số 233/2022/GELEX-CBTT) vào ngày 27/07/2022, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX chưa phát sinh thêm bất kỳ thay đổi nào khác.

4. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại: website của Tổ chức phát hành ([www.gelex.vn](http://www.gelex.vn)) từ ngày 19. tháng 01 năm 2024.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX**  
**TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Long

