CÔNG TY CP ĐẦU TƯ KCN
DẦU KHÍ LONG SƠN
Số: 181 /TB-TGĐ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn tổ chức chào hàng cạnh tranh gói thầu: Bảo trì hệ thống điều hòa không khí trung tâm thương mại tòa nhà Long Sơn Building, thông tin cụ thể như sau:

1. Tên gói thầu: Bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí trung tâm thương mại
2. Dự án: Tòa nhà Long Sơn Building tại địa chỉ số 1349 Huỳnh Tấn Phát, Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.
3. Phạm vi và khối lượng công việc:

- Công tác định kỳ bảo trì hệ thống điều hòa không khí: Vệ sinh, bơm gas bổ sung (nếu cần); kiểm tra tình trạng hoạt động của hệ thống; đề xuất/kiến nghị các thiết bị cần phải sửa chữa/thay thế (nếu có); lập báo cáo kỹ thuật bảo trì hệ thống. Tần suất 02 lần bảo trì/12 tháng.
- Công tác kiểm tra thường xuyên: Bố trí nhân sự theo dõi, sửa chữa kịp thời toàn bộ các hư hỏng theo phản ánh của bên A/Đại diện của bên A trong khả năng của đơn vị bảo trì (trong trường hợp phải thay thế thiết bị thì đề xuất phương án khắc phục tạm thời và tư vấn giải pháp/thiết bị thay thế). Kiểm tra thường xuyên tình trạng hoạt động của hệ thống với tần xuất 01 lần/tháng (thể hiện bằng biên bản kiểm tra được bên A/Đại diện bên A xác nhận).

4. Khối lượng công việc:

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Số lượng thiết bị	Tần suất thực hiện bảo trì (lần/năm)	Ghi chú
A	**Công tác bảo trì định kỳ**				Cố định 02 lần/năm
1	Dàn nóng AQA - AV36, công suất 338000 Btu/h	bộ	5	02	
2	Dàn nóng AQA - AV48, công suất 454000 Btu/h	bộ	4	02	
3	Dàn nóng AQA - AV52, công suất 491000 Btu/h	bộ	2	02	
4	Dàn lạnh FXDQ32PBVE, công suất 12600 Btu/h	bộ	1	02	
5	Dàn lạnh AQA - AD122, công suất 16000 Btu/h	bộ	1	02	
6	Dàn lạnh AQA - AD482, công suất 57000 Btu/h	bộ	11	02	
7	Dàn lạnh AQA - AD722, công suất 98300 Btu/h	bộ	45	02	
8	Sạc gas bổ sung (Gas R410)	Kg	25	01	Nghiệm thu theo thực tế

STT	Hạng mục công việc	ĐVT	Số lượng thiết bị	Tần suất thực hiện bảo trì (lần/năm)	Ghi chú
B	**Công tác kiểm tra thường xuyên và sửa chữa nhỏ**				
1	Kiểm tra thường xuyên hệ thống ĐHKK	Lần/năm	1	12	Định kỳ 1 lần/tháng
2	Sửa chữa/khắc phục và đưa ra giải pháp kỹ thuật các lỗi phát sinh từ hệ thống	Trọn gói/năm	1	1	Không bao gồm thiết bị thay thế (nếu có)

5. Nguồn vốn: Tạm ứng từ quỹ bảo trì tòa nhà.
6. Địa điểm nhận hồ sơ chào giá: Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Lầu 3 Tòa nhà Khang Thông, số 67 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Bến Thành, Q.1, TP.Hồ Chí Minh.
7. Khảo sát hiện trường: Các đơn vị sau khi đăng ký sẽ được khảo sát hiện trường sẽ được Ban quản lý tòa nhà hướng dẫn và được quyền tiếp cận hồ sơ hoàn công của hệ thống.
8. Yêu cầu về năng lực kinh nghiệm:

STT	Yêu cầu	Đạt	Không đạt
1	Kinh nghiệm thi công lắp đặt hệ thống Điều hòa không khí *(Căn cứ vào ngành nghề kinh doanh của Công ty/ĐKKD)*	≥ 03 năm	< 03 năm
2	Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo dưỡng/bảo trì hệ thống điều hòa trung tâm cho Trung tâm thương mại/văn phòng làm việc trong 02 năm gần đây.	Tối thiểu 01 Hợp đồng tương tự	< 01 hợp đồng

9. Hồ sơ chào giá phải gửi tới địa chỉ trên: Trước 14 giờ 00 phút ngày 13 /11/2023.
10. Các đơn vị quan tâm có thể tìm hiểu thêm thông tin chi tiết tại Phòng KHĐT - Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn, Số điện thoại liên hệ: (ông) Nguyễn Huy Hoàng – Điện thoại: 0908 889 380 – Chức vụ: Tp.KHĐT.

Công ty Cổ phần Đầu tư KCN Dầu khí Long Sơn kính mời các đơn vị quan tâm và có đủ kiều kiện năng lực, kinh nghiệm tham gia chào giá gói thầu nói trên.

Trân trọng./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP DẦU KHÍ LONG SƠN

Lê Công Trung

Nơi nhận:
- Các đơn vị quan tâm;
- Website Longsonpic.vn
- Hợp doanh (b/c);
- BQL tòa nhà (t.báo cư dân);
- Lưu VT, P.KHĐT.